****

**Huisreglement**

**Algemeen**

* Aankomst vanaf 16u00 en vertrek voor 10u00. We vragen wel om het uur van aankomst op voorhand af te spreken zodat we jullie persoonlijk kunnen ontvangen.

Gert: 0498/313717   
Sanne: 0476/496659

* Water- en energiegebruik zijn inbegrepen in de prijs. Overdreven gebruik zal van de waarborg afgehouden worden.
* In de prijs is er een servicepakket inbegrepen. Dit houdt in dat je vuilzakken, keukenlinnen, vaatdoek, afwastabletten, keukenrol en toiletpapier ontvangt bij aankomst.
* Bed- en badlinnen zijn inbegrepen in de prijs. De bedden zullen opgemaakt zijn bij aankomst. Gelieve bij vertrek het vuile linnen in de voorziene wasmanden te leggen.
* De eindschoonmaak is verplicht en bedraagt 100 euro. Gelieve de woning wel opgeruimd en borstelschoon achter te laten. Graag bij vertrek ook de vaatwasser leegmaken. De kosten kunnen vermeerderd worden indien de woning in abnormale staat wordt achtergelaten.
* Voor het huisvuil hebben we in de garage bakken voorzien.   
  Gelieve dit hier te sorteren.
* Bij verblijf vanaf 7 nachten mag je gebruik maken van het wasmachine en de droogkast.
* Indien je gebruik wil maken van de kachel kan je een zakje hout kopen.
* Ontbijtkorf op aanvraag
* Er is binnen een rookverbod. Gelieve enkel in de tuin of op het terras te roken.
* Huisdieren zijn niet toegelaten
* Wij zijn niet verantwoordelijk voor persoonlijke ongevallen op het perceel.
* Feestjes (bv vrijgezellenfeest) zijn niet toegelaten
* Graag respect voor onze buren en geen geluidsoverlast na 22.00u veroorzaken.
* Barbecue is aanwezig. Gelieve deze na gebruik proper te maken.
* Informatiemap met mooie wandelingen en fietstochten + uitstappen aanwezig

**Kinderen**

Kinderen zijn welkom. In onze vakantiewoning hebben we een apart kinderkamertje voorzien met een babybedje. Er is nog een extra reisbedje en 1 kinderstoel aanwezig.

Voor de grotere kinderen is er een stapelbed.

**Parkeren**

Er is parkeergelegenheid voor de vakantiewoning.

**Waarborg + betalingsafspraken + annulatie**

De waarborg bedraagt € 300. Het volledige huurbedrag en de waarborg dient betaald te worden bij reservatie.

De waarborg wordt ten laatste 14 dagen na vertrek teruggestort.

Iedere vorm van schade kan van de waarborg afgetrokken worden alsook het niet naleven van de huisregels. Indien de waarborg niet voldoende is heeft de verhuurder het recht om het restant bedrag terug te vorderen aan de huurder.

Bij annulering door de huurder zijn volgende percentages van de huursom verschuldigd:

* + Meer dan 6 weken voor aankomst: 25%
  + Van 6 tot 4 weken voor aankomst: 50%
  + Van 4 tot 0 weken voor aankomst: 100%

In geval van annulering door overmacht kan de reservering kosteloos verplaatst worden naar een later tijdstip

Wij wensen jullie alvast een prettig verblijf!

Gert, Sanne, Jeff & Tuur